



Согласовано
Глава района А.В. Панкратов

Утверждено
Приказом ИП Глава КФК Цыганков А.П. От 2 апреля 2026 год № 21

План подготовки к отопительному Периоду 2026-2027 гг ИП Глава КФК Цыганков А.П. Угловского района

№	Организационные и технические мероприятия	Документ	Общие требования		
			Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных ч.5 ст.20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»				
1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб	п.п. 9.3.1. - 9.3.8. п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	Санькова Л.В. Захаров В.О.	до 31.07.2026	
1		Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			
1		Наличие Соглашения об управлении системой	Захаров В.О.	До 10.07.2026	
1.1.		Наличие Положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении	Захаров В.О. Цыганков А.П.	До 28.06.2026	
3.		Ответственного за диспетчерское управление			
1.1		Наличие организационно распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Захаров В.О. Цыганков А.П.	до 28.06.2026	
4.					

1.1 .5.	Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения.	Захаров В.О. Цыганков А.П.	до 28.06.2026	
1.1 .6.	Наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии.	Захаров В.О.	до 15.09.2026	
1.1 .7.	Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте Не требуется	Захаров В.О. Цыганков А.П.	до 10.09.2026	
1.1 .8.	Наличие организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО.	Захаров В.О. Цыганков А.П.	До 28.06.2026	
1.1 .9.	Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка	Захаров В.О. Цыганков А.П.	до 28.06.2026	
1.1 .10	производства работ повышенной опасности и оформления наряда - допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам - допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 года № 924н	Захаров В.О. Цыганков А.П.	до 31.07.2026	
	Наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (пп. 9.3.10 п. 9 Правил)			

1.	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Документы, предусмотренные пп. 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Общие требования	
1.2 1.		Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Захаров В.О.	до 15.09.2026
1.2 2.		Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Захаров В.О. Цыганков А.П.	до 15.09.2026

<p>1.2 3.</p>	<p>Проведение проверки технической готовности теплоснабляющих установок потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, или иных потребителей коммунальных услуг, лиц с которыми в соответствии с 4.1 ст. 164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта</p>	<p>Захаров В.О. Пыганков А.П. (потребители тепловой энергии установок которых подключены к центральной системе теплоснабжения, У лица с которыми в соответствии с ч. 1 ст. 164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего</p>	<p>до 10.08.2026</p>	
<p>1. 3.</p> <p>Обеспечивать качество теплоснабжения (п. 4 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей</p>	<p>Захаров В.О.</p>	<p>до 31.07.2026</p>	

<p>1. Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п. 5 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности Результаты проверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих проверке</p>	<p>Захаров В.О. Цыганков А.П.</p>	<p>до 29.08.2026</p>
<p>5. Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п.6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Наличие разработанного нормативнотехнического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству монтажа, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки</p>		
<p>1. Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные пп. 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, п. 9 Правил</p>	<p>Общие требования</p>	

1. 6. 1.		<p>Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, обработавшего установившийся в технической документации организации - изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированном федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с п. 13.2</p>	Захаров В.О. Цыганков А.П.	до 15.09.2026	
1.6 2.		<p>Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.</p>	Захаров В.О. Цыганков А.П.	до 15.09.2026	
1.6 3.		<p>Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб Не требуется</p>			

1.6 .4.	Наличие актов (технически х отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на _м я кт.н м я шлут температуру. о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	Захаров В.О. Цыганков А.П.	до 15.09.2026	
1.6 .5.	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	Захаров В.О. Цыганков А.П.	до 15.09.2026	
1.6 .6.	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	Захаров В.О. Цыганков А.П.	до 15.09.2026	
1.6 .7.	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	Захаров В.О. Цыганков А.П.	до 15.09.2026	
1.6 .8.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.	Захаров В.О. Цыганков А.П.	1 раз в 5 лет	

1.6. .9.	<p>Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.</p> <p style="text-align: center;">Не требуется</p>		Цыганков А.П.	До 29.08.2026	
1.6. 10.	<p>Наличие договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии</p>				
1.6. 11.	<p>Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н</p>	Захаров В.О. Цыганков А.П.	до 15.09.2026		

1.6. 12.	<p>Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения</p> <p>подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации Не требуется</p>		До 15.09.2026	
1.7.	<p>Наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (п. 8 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	Захаров В.О. Цыганков А.П.		
1.8.	<p>Наличие утвержденного (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников _в_ аварийных ситуациях (в том числе действия работников _в_ аварийных ситуациях)</p>	Захаров В.О. Цыганков А.П.	До 29.08.2026	

<p>2.</p> <p>решить выполнение установленных сроков предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и</p>	<p>выявка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (одпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>Захаров В.О. Пыганков А.П.</p>	<p>До 29.08.2026</p>
---	--	---------------------------------------	----------------------

<p>пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (пункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>			До 15.09.2026	
<p>3. Выполнить ремонт/строительство тепловых сетей согласно Плана ремонта на 2026</p>	<p>Акты выполненных работ</p>	<p>Захаров В.О. Цыганков А.П.</p>	До 15.09.2026	

4.	Провести экспертизу промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденному	Заключения экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования Не требуется				Согласно графика ЭПБ и ТД	
5.	Подготовка электрооборудования. ловой автоматики и системы диспетчеризации котельных	Акты готовности котельных	Захаров В.О. Цыганков А.П.	До 29.08.2026			

По результатам анализа прохождения отопительных периодов в 2023-2026 гг., с целью поддержания эксплуатационного состояния сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия:

ПЛАН РЕМОНТА

тепловых сетей и объектов теплоснабжения на 2026 год

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Протяженность (п.м.)	Срок выполнения	Наименование объектов потребителей теплоснабжения или горячее водоснабжение которых ограничено вследствие проведения ремонта
1	Выполнить режимно-наладочные работы котлов на котельных		До 28.08.2026	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
2	Провести ревизию и ремонт теплотехнического оборудования котельных		До 28.08.2026	
3	Провести испытание, промывку, ревизию запорной арматуры тепловых сетей от котельных		До 28.08.2026	
4	Актуализировать: - температурные графики - режимные карты		До 28.08.2026	
№	Обеспечить надежную выработку тепловой энергии для теплоснабжения потребителей		В течение отопительного периода	

1	Котельная С. Тогольное.	1) Проведение профилактических работ запорной арматуры и циркуляционных насосов. 2) Чистка котлов и газо-ходов.	1	15.07.2026-01.09.2026	ИП Глава КФК Цыганков А.П.	ИП Глава КФК Цыганков А.П.
---	----------------------------	--	---	-----------------------	----------------------------	----------------------------

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных сезонов

Прошедшие три отопительных сезона прошли в штатном режиме.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1	Схема теплоснабжения	Имеется	Утверждена Постановлением Администрации Угловского района.
	теплоснабжение	Централизованная система. Закрытая	
	теплоноситель	Вода подготовленная	
	Система по виду присоединения	Двухтрубная	
	Температурный график отпуска тепловой энергии	70-95	
2		Начало отопительного сезона	
	2023-2024 гг	28.09.2023 г	
	2024-2025 гг	24.09.2024 г	
	2025-2026 гг	29.09.2025 г	
3		Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 гг	02.05.2024 г	
	2024-2025 гг	27.04.2025 г	
	2025-2026 гг	нет данных г	
4	Технологические нарушения		

2023-2024 гг
2024-2025 гг
2025-2026 гг

- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:
НЕТ
- аварийных остановок котельных:
НЕТ
- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:
НЕТ
- аварии на магистральных разводящих сетях:
НЕТ
- резкие перепады гидроудар:
НЕТ

Погодные условия

	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель
2023-2024	-6...+23	-13...+14	-29...+5	-3...+4	-34...+4	-17...+11	-3...+21
2024-2025	-6...+22	-11...+13	-1...-21	-27...+2	-26...+0	-21...+11	-3...+28
2025-2026	-6...+14	-10...+13	-25...+1	-35...+1	-31...+3	-27...+7	-4...+19