

ПРОЕКТ ДОГОВОРА по лоту №1
купли-продажи муниципального имущества на аукционе
село Круглое Угловского района Алтайского края
_____ две тысячи _____ года

Муниципальное образование Круглянский сельсовет Угловского района Алтайского края, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице главы сельсовета Котова Сергея Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Круглянский сельсовет Угловского района Алтайского края, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 175 кв.м. с кадастровым номером 22:53:070101:931 по адресу: Алтайский край, Угловский район, село Круглое, ул. Ленина, участок бг с расположенным на нем нежилым зданием:

- площадью 15,7 кв.м., находящимся по адресу: Алтайский край, Угловский район, с. Круглое, ул. Ленина, дом бг пом 1, кадастровый номер 22:53:070101:895,

- площадью 79,5 кв.м., находящимся по адресу: Алтайский край, Угловский район, с. Круглое, ул. Ленина, дом бг пом 2, кадастровый номер 22:53:070101:894, далее именуемое "Имущество".

1.2. В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» к Покупателю одновременно с правом собственности на Здание переходит право собственности на земельный участок, который занят этим Зданием.

1.3. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании решения Угловского районного суда Алтайского края от 29.07.2015 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.10.2015 года серии 22 АД 655574, помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании решения Угловского районного суда Алтайского края от 29.07.2015 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.10.2015 года серии 22 АД 655575, земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании п. 3 ст. 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Угловского районного суда Алтайского края от 29.07.2015 года, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 09.11.2018 года.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемые по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.5. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право собственности Продавца на Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления сделки купли-продажи, и претензий к ним не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе _____ (_____) рублей _____ копеек – стоимость земельного участка.

2.2. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, внесенная Покупателем, засчитывается в сумму цены продажи Имущества. Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек подлежит перечислению Покупателем в местный бюджет в срок не позднее 30 дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам: сч. 40101810100000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ, Г, БАРНАУЛ, ИНН 2283001630, КПП 228301001, БИК 040173001, получатель –Администрация Круглянского сельсовета Угловского района Алтайского края
- КБК 30311402053100000410, ОКТМО 01653411 - _____ (____) рублей ____ копеек
поступление за продажу муниципального имущества на здание,
- КБК 30311406025100000430, ОТКМО 01653411 - _____ (_____) рублей ____ копеек - поступление за продажу земельного участка.

2.4. Стороны пришли к соглашению о том, что до полного расчета Имущество (Здание и земельный участок) не будет находится в Залогe у Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания передаточного акта.

3.2. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней после получения Продавцом подтверждения поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты Имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать в собственность Покупателя Имущество, являющееся предметом настоящего Договора в указанный в Договоре срок.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести оплату приобретаемого Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания, право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации в Рубцовском отделе Управления Росреестра по Алтайскому краю.

6.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в Рубцовском отделе Управления Росреестра по Алтайскому краю возлагаются на Покупателя.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

7.2. При не достижении соглашений, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Риск случайной гибели, либо порчи Имущества возлагается на Покупателя с момента подписания настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения его условий.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме за подписью Сторон. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для Рубцовского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Муниципальное образование Круглянский сельсовет Угловского района Алтайского края, зарегистрировано Главным управлением министерства юстиции РФ по Алтайскому краю 10.11.2005г., адрес (место нахождения) исполнительного органа юридического лица: Алтайский край, Угловский район, с. Круглое, ул. Ленина, 4.

Глава сельсовета _____ Котов Сергей Владимирович

Покупатель:

_____ (Ф.И.О)